

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 11

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1857/TB-CCTHADS

Quận 11, ngày 06 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 59/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 932/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 48/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc thỏa thuận giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên số 1811/TB-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 1309 Đường 3/2, Phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Nhà ở:

Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ): 62,41m<sup>2</sup>

Kết cấu nhà: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT

Cấp (hạng) nhà ở: cấp 2

Số tầng (tầng): 11/12

Thời hạn được sở hữu: 70 năm

2. Đất ở:

Thửa đất số: 02

Tờ bản đồ số: 43

Diện tích sử dụng chung: 1056,20m<sup>2</sup>

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định;
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**Thời hạn nộp hồ sơ:** Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

**Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (bộ phận Văn thư) của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** số 1309 đường 3/2, Phường 16, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin của Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện KSND Q.11;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Vương Minh*